

# ALLIANTIE WONINGVERDUBBELAAR



Woningverdubbelaar

WMO  
ARCHITECT



InfraVitaal

InfraVitaal.nl



STICHTING  
STATIEGELD  
OP JEUGD

## ONZE OVERTUIGING IS SIMPEL

Als we bestaande woningen slimmer gebruiken, kunnen we meer woningen creëren, sterkere buurten maken, en de druk op de zorg verminderen.

Alliantie Woningverdubbelaar wil laten zien dat het mogelijk is om sneller woningen toe te voegen, zonder nieuwe grond te gebruiken en tegelijk de kwaliteit van wonen te verbeteren.

Niet door alleen huizen te bouwen, maar door slimmer te kijken naar wat er al is en dat beter te benutten voor de samenleving van morgen.

Met de Woningverdubbelaar helpen we om van één woning twee woningen te maken waarbij senioren langer zelfstandig wonen en jongvolwassenen betaalbare woonruimte krijgen. Dit doen we op een slimme manier, met aandacht voor bewoners, techniek en de toekomst.

Geen utopie; de praktijk laat het zien!

## NEEM CONTACT OP MET ONS VIA

e-mail: [info@st-soj.nl](mailto:info@st-soj.nl)

contact: FDArchitecten

tel: 013-515-9331

[www.alliantiewoningverdubbelaar.nl](http://www.alliantiewoningverdubbelaar.nl)

# Het verhaal achter Alliantie Woningverdubbelaar



In Nederland hebben we een groot probleem. Er zijn te weinig woningen. Tegelijk hebben wij te maken met een toenemende vergrijzing onder de bevolking. Veel senioren willen graag zelfstandig blijven wonen, in hun eigen vertrouwde omgeving. Maar dat wordt steeds moeilijker. Huizen zijn soms te groot voor één persoon, jongeren kunnen geen betaalbare woning vinden en de zorg wordt steeds duurder.

Reeds staan er in Nederland tot wel 500.000 huizen met mogelijkheden tot het beter benutten van hun ruimte.

Wij geloven dat de oplossing niet alleen ligt in nieuw bouwen. We geloven dat de oplossing ook ligt in slimmer omgaan met de woningen die er al zijn. Daarom is de Alliantie Woningverdubbelaar ontstaan.

## Onze missie

Onze missie is om bestaande woningen beter te benutten, zodat we meer betaalbare woningen creëren, mensen langer zelfstandig laten wonen en buurten sterker maken.

We helpen woningcorporaties en gemeenten om hun plannen voor wonen en zorg echt uit te voeren. Niet alleen met ideeën, maar met concrete oplossingen die werken in de praktijk.

## Onze visie

Wij geloven in een toekomst waarin:

- bestaande woningen slimmer worden gebruikt
- jong en oud vaker in dezelfde buurt wonen
- technologie helpt om veilig en zelfstandig te leven
- waar wonen, zorg en sociale verbinding samenkomen

Zo maken we van bestaande wijken toekomstbestendige woonomgevingen.

Alliantie Woningverdubbelaar wil laten zien dat het mogelijk is om sneller woningen toe te voegen, zonder nieuwe grond te gebruiken en tegelijk de kwaliteit van wonen te verbeteren.

Niet door alleen huizen te bouwen, maar door slimmer te kijken naar wat er al is en dat beter te gebruiken voor de samenleving van morgen.

## Waarom wij dit doen

Wij willen dat mensen prettig kunnen wonen, in een buurt waar jong en oud elkaar helpen. We willen dat ouderen langer zelfstandig kunnen blijven wonen. En we willen dat jongeren weer een kans krijgen op een betaalbare woning. Tegelijk willen we dat gemeenten en woningcorporaties hun grote uitdagingen kunnen oplossen: het woningtekort, de vergrijzing en de zorginfrastructuur optimaliseren.

## Onze overtuiging is simpel:

**Als we bestaande woningen slimmer gebruiken, kunnen we meer woningen creëren, sterkere buurten maken en de druk op de zorg verminderen.**

## Hoe wij dit doen

Alliantie Woningverdubbelaar gelooft dat de oplossing voor het woningtekort niet alleen ligt in nieuw bouwen. De oplossing ligt ook in slimmer omgaan met de woningen die er al zijn. Wij helpen gemeenten, woningcorporaties, ontwikkelaars en particuliere woningeigenaren om bestaande woningen beter te gebruiken.

### Dat doen wij op een aantal manieren:

#### 1. Slim kijken naar bestaande woningen

Veel woningen hebben meer ruimte dan we denken. Soms is een woning te groot voor één persoon of wordt niet alle ruimte gebruikt. Wij kijken daarom samen met bewoners, gemeenten en partners of een woning kan worden aangepast. In veel gevallen is het mogelijk om van één woning twee zelfstandige woningen te maken.

Zo ontstaat extra woonruimte zonder dat er nieuwe grond nodig is.

#### 2. Slim ontwerp en praktische oplossingen

Bij het aanpassen van een woning kijken we goed naar het ontwerp. De woningen moeten prettig, veilig en toekomstbestendig zijn.

Daarom zorgen we voor:

- een goede indeling van de woning
- voldoende privacy voor bewoners
- zelfstandige voorzieningen zoals keuken en badkamer
- een veilige en comfortabele woonomgeving
- sociale cohesie tussen jong en oud met als doel langer zelfstandig wonen voor senioren en jongvolwassenen betaalbare woonruimte

Zo ontstaan twee woningen waar mensen prettig kunnen wonen in volledige privacy.

#### 3. Technologie die helpt bij zelfstandig wonen

We maken gebruik van slimme technologie die bewoners helpt om langer zelfstandig te blijven wonen.

Denk bijvoorbeeld aan:

- slimme sensoren die veiligheid vergroten
- systemen die helpen bij zorg op afstand
- technologie die bewoners en zorgverleners ondersteunt

Zo kunnen mensen langer zelfstandig blijven wonen in hun eigen huis en in de voor hun vertrouwde omgeving.

#### 4. Samenwerken met sterke partners

Alliantie Woningverdubbelaar werkt samen met verschillende partners. Denk aan gemeenten, woningcorporaties, zorgorganisaties, ontwikkelaars en bouwpartners.

Door samen te werken kunnen we oplossingen sneller en beter realiseren met als uitgangspunt sociale cohesie tussen senioren en jongvolwassenen.

Samen zorgen we ervoor dat plannen niet alleen ideeën blijven, maar ook echt worden uitgevoerd.

## 5. Van idee naar uitvoering

Wij begeleiden het hele proces. Van het eerste idee tot de uitvoering. Ook de begeleiding bij het vinden van de Duo-wonen match en de begeleiding daarna wordt verzorgd.

Dat betekent dat wij helpen met:

- het onderzoeken van mogelijkheden
- het ontwikkelen van plannen
- het organiseren van partners
- het realiseren van de aanpassingen
- het matchen van de Duo-wonen partners
- het begeleiden van het Duo-wonen tussen senior(en) en jongvolwassene

Zo maken we het voor bewoners en organisaties eenvoudiger om woningen te verdubbelen en sociale cohesie te bevorderen.

### Wat wij willen bereiken

Met de Woningverdubelaar helpen we om van één woning twee woningen te maken waarbij senioren langer zelfstandig wonen en jongvolwassenen betaalbare woonruimte krijgen, dit is Duo-wonen. Dit doen we op een slimme manier, met aandacht voor bewoners, techniek en de toekomst.

We combineren drie belangrijke elementen:

- **Slim ontwerp** van woningen (WMO architecten [www.wmoarchitect.nl](http://www.wmoarchitect.nl))
- **Technologie** die helpt bij veiligheid en zorg (InfraVitaal [www.infravitaal.nl](http://www.infravitaal.nl))
- **Samen wonen**, waarbij generaties elkaar kunnen helpen (Duo-wonen van St SOJ [www.st-soj.nl](http://www.st-soj.nl))

Zo ontstaat een woonvorm waarin ouderen zelfstandig kunnen blijven wonen, terwijl jongeren dichtbij wonen en onderdeel worden van de buurt.

### Het resultaat

Door deze aanpak kunnen we:

- sneller extra woningen creëren
- ouderen langer zelfstandig laten wonen
- starters meer kansen geven
- buurten sterker maken

**Niet door alleen nieuwe woningen te bouwen, maar door slimmer te kijken naar wat er al is, dat maakt Alliantie Woningverdubbeling uniek en duurzaam.**



## Wij leveren een bijdrage aan CBS monitor Brede Welvaart:

- samenleving
- wonen
- subjectief welzijn
- veiligheid



## Wij leveren een bijdrage aan de SDG goals:

- 03. subjectief welzijn
- 11. wonen-samenleving
- 13. milieu



## Wij leveren een bijdrage aan de ESG doelen:

- klimaatverandering (beter gebruik van bestaande woningen)
- circulaire economie (minder nieuwbouw, meer hergebruik)
- getroffen gemeenschappen (sterkere buurten)
- consumenten en eindgebruikers (betaalbare woningen)
- eigen werknemers / waardeketen (bouwpartners)



## Wat wij gezamenlijk te bieden hebben, onze meerwaarde:

- haalbaarheidsonderzoek Duo-wonen
- (ver)bouwtechnische realisatie Duo-wonen
- concept t.b.v. benutten overruimte
- matching en begeleiding Duo-wonen
- duurzame (zelfstandige) woontechnologie

Als we bestaande woningen slimmer gebruiken, kunnen we meer woningen creëren, sterkere buurten maken en de druk op de zorg verminderen.

**ALLIANTIE  
WONINGVERDUBBELAAR  
IS EEN SAMENWERKING TUSSEN**