

SENIORENSTEKKIE 'HET VOELT EEN BEETJE ALS OPA EN KLEINDOCHTER'

Leo en Lois delen zijn woning met eigen voordeur

Sinds kort wonen Leo (76) en Lois (21) samen. Al moet dat 'samenwonen' niet al te letterlijk worden genomen: Leo bewoont de benedenverdieping van zijn gesplitste huis en Lois woont boven. Ieder met een eigen voordeur.

Rob Burg
rob.burg@ed.nl

Best

De twee zijn deelnemers aan het concept duowonen van Amanda Schiltmans uit Son en Breugel. „Ik zie zó veel grote huizen waar senioren wonen waarvan de bovenverdieping leegstaat. Tegelijkertijd is er een enorme woningnood onder jongvolwassenen.” Met haar stichting Statiegeld Op Jeugd probeert ze het ene probleem met het andere op te lossen. Ze legt contacten met gemeenten, begeleidt ouderen bij het verkrijgen van de benodigde omgevingsvergunning voor woningsplitsing en praat met omwonenden.

Hoe het in de praktijk werkt? Nou zo: in een contract wordt vastgelegd dat de huurder van de gesplitste woning - tegen betaling - taken verricht voor zijn of haar oudere medebewoner. Schiltmans: „De eigenaar stort die vergoeding op een spaarrekening, waarover de huurder kan beschikken op het moment dat hij of zij bijvoorbeeld een eigen huis wil kopen.”

Ook Leo van Zeeland en Lois van de Wal hebben die overeenkomst gesloten. „Ik maak elk kwartaal een be-



drag over naar Lois. Nee, geen spaarrekening: ze mag zelf bepalen wat zij met haar geld doet.” De vergoeding krijgt Lois bijvoorbeeld voor klusjes in de tuin, boodschappen doen, maar ook voor het dagelijks contact via WhatsApp. „Elke ochtend rond tien uur wisselen we duimpjes uit om te laten weten hoe het gaat”, legt Van de Wal uit. „Als Leo niet reageert, ga ik er even langs of waarschuw zijn zwager die vlakbij woont. Voor noodgevallen heb ik eventueel een sleutel.”

De vergoeding is voor Van de Wal - in het dagelijks leven kapster - een leuke bijkomstigheid. „Maar daar doe ik het niet voor. Ik ben gewoon heel erg blij dat ik na een jaar zoeken en na vaak te zijn uitgeloot, eindelijk

mijn eigen plekje heb gevonden. En ik ondersteun Leo graag.” Ook Van Zeeland is enthousiast: „Het voelt een beetje als opa en kleindochter.”

Het dagelijkse app-contact was voor de Bestenaar het belangrijkste motief om te kiezen voor duowonen. „Heel simpel gezegd: ik wil niet dood gevonden worden in mijn eigen huis. Dit geeft me een veilig gevoel.”

Nadat hij in 2016 weduwnaar werd zocht Van Zeeland lang naar een geschikte gelijkvloerse seniorenwoning. „Maar die zijn bijna niet te vinden. Toen ik las over dit initiatief, was ik snel overtuigd. Hij noemt nóg een pluspunt: Lois betaalt hem huur. „Ik heb het niet nodig, maar het is toch mooi meegenomen.”

▲ Leo van Zeeland deelt zijn woning met Lois van de Wal. FOTO CHARLOTTE VERHAGEN/DCI MEDIA

Ik wil niet dood gevonden worden in mijn eigen huis

– Leo van Zeeland

De woningsplitsing had overigens wel heel wat voeten in de aarde, vertelt Van Zeeland. Niet de verbouwing zelf, die was in een paar maanden gepiept. Maar het hele voortraject, zoals het verkrijgen van een omgevingsvergunning en het overwinnen van bezwaren uit de buurt, kostte uiteindelijk tweeënhalf jaar. Schiltmans: „We hebben heel wat beren moeten temmen en hordes moeten nemen. Maar het is gelukt!”

■ Ook in Brabant wordt naarstig gezocht naar creatieve manieren om ouderen zo lang mogelijk zelfstandig te laten wonen. Het ED besteedt hier aandacht aan met een serie artikelen. Dit is aflevering 3.

HEEZE

Maar vier wegversmallingen op de Geldropseweg in het dorpscentrum

Er komen niet zes maar vier wegversmallingen op de Geldropseweg in het centrum van Heeze. De gemeente heeft het plan aangepast naar aanleiding van de onlangs gehouden inloopbijeenkomst.

Omwonenden gaven aan dat de gemeente nog eens goed naar het aantal versmallingen moest kijken. Daarop is het plan aangepast en zijn twee wegversmallingen geschrapt: de eerste vanaf de rotonde en de tweede vanaf het Strabrechtplein.

De vier andere versmallingen worden wel aangelegd, maar dan

zonder drempels. Ook is gesleuteld aan de voorrangssituaties. Verkeer op de Geldropseweg tussen de Kapelstraat en de rotonde moet straks vanuit het centrum voorrang verlenen bij de eerste versmalling vanaf het Strabrechtplein. Bij de andere versmallingen heeft het verkeer vanuit het centrum voorrang.

Ook gaat de maximumsnelheid er naar beneden van 50 naar 30 kilometer per uur. De maatregelen moeten ervoor zorgen dat het doorgaande verkeer vaker voor de nieuwe Randweg kiest in plaats van door het centrum van Heeze te rijden. De wegversmallingen worden

na de Brabantsedag geplaatst. De raad ging eerder akkoord met het beschikbaar stellen van 90.000 euro voor de werkzaamheden.

De versmallingen zijn overigens tijdelijk, want de weg staat op de planning om opnieuw ingericht te worden. Dan wordt ook het riool vernieuwd. Tot die tijd worden nu dus wegversmallingen geplaatst op het wegdek. De gemeente gaat met verkeerstellingen ook kijken of het autoverkeer na het plaatsen van de hindernissen kiest voor sluiproutes door de Weibossen en Engelse Tuin.

– Willie Thijssen



▲ Geldropseweg in Heeze. Er komen niet zes maar vier wegversmallingen. FOTO GOOGLEMAPS