

# ALLIANTIE WONINGVERDUBBELAAR GEMEENTEN



Woningverdubbelaar 

WMO  
ARCHITECT 

 **InfraVitaal**  
InfraVitaal.nl

  
STICHTING  
STATIEGELD  
OP JEUGD

## ONZE OVERTUIGING IS SIMPEL

**Als we bestaande woningen slimmer gebruiken, kunnen we meer woningen creëren, sterkere buurten maken en de druk op de zorg verminderen.**

Alliantie Woningverdubbelaar wil laten zien dat het mogelijk is om sneller woningen toe te voegen, zonder nieuwe grond te gebruiken en tegelijk de kwaliteit van wonen te verbeteren.

Niet door alleen huizen te bouwen, maar door slimmer te kijken naar wat er al is en dat beter te gebruiken voor de samenleving van morgen.

Met de Woningverdubbelaar helpen we om van één woning twee woningen te maken waarbij senioren langer zelfstandig wonen en jongvolwassenen betaalbare woonruimte krijgen. Dit doen we op een slimme manier, met aandacht voor bewoners, techniek en de toekomst.

Geen utopie; de praktijk laat het zien!

## NEEM CONTACT OP MET ONS VIA

e-mail: [info@st-soj.nl](mailto:info@st-soj.nl)

tel: 06-27 35 87 49

[www.st-soj.nl/woningverdubbelaar](http://www.st-soj.nl/woningverdubbelaar)

# Alliantie Woningverdubbelaar voor gemeenten

Veel gemeenten staan voor een grote uitdaging. Er zijn te weinig woningen. Jongeren kunnen moeilijk een huis vinden. Tegelijk worden steeds meer inwoners ouder. Veel ouderen wonen alleen in een grote woning, maar willen graag in hun eigen buurt blijven wonen.

Gemeenten moeten dus meer woningen realiseren. Maar dat is niet eenvoudig. Nieuwbouw kost veel tijd. Er is weinig bouwgrond en procedures duren vaak lang.

Alliantie Woningverdubbelaar kijkt daarom op een andere manier naar de woningmarkt. Wij geloven dat de oplossing niet alleen ligt in nieuw bouwen. De oplossing ligt ook in **slimmer omgaan met de woningen die er al zijn**.

In veel bestaande woningen is meer ruimte dan we denken. Door een woning slim aan te passen kan er een tweede zelfstandige woning ontstaan. Zo wordt één woning twee woningen. Dit is Duo-wonen; hiermee kan een senior langer zelfstandig wonen en een jongvolwassene krijgt betaalbare woonruimte.

Voor gemeenten betekent dit dat er **sneller woningen kunnen worden toegevoegd zonder nieuwe grond te gebruiken**. Tegelijk helpt het ouderen om langer zelfstandig te blijven wonen en ontstaat er ruimte voor starters.

Zo ontstaan buurten waar jong en oud samen wonen, elkaar helpen en waar de leefbaarheid sterker wordt.

De Woningverdubbelaar laat zien dat het mogelijk is om **meer woningen te creëren door slimmer te kijken naar wat er al is**.

## Wat wij gezamenlijk te bieden hebben, onze meerwaarde. Wij bieden u:

- haalbaarheidsonderzoek Duo-wonen
- (ver)bouwtechnische realisatie Duo-wonen
- concept t.b.v. benutten overruimte
- matching en begeleiding Duo-wonen
- duurzame (zelfstandige) woontechnologie

t

Wij leveren een bijdrage aan SDG goals, ESG doelen en CBS monitor Brede Welvaart.



**Als we bestaande woningen slimmer gebruiken, kunnen we meer woningen creëren, sterkere buurten maken en de druk op de zorg verminderen.**