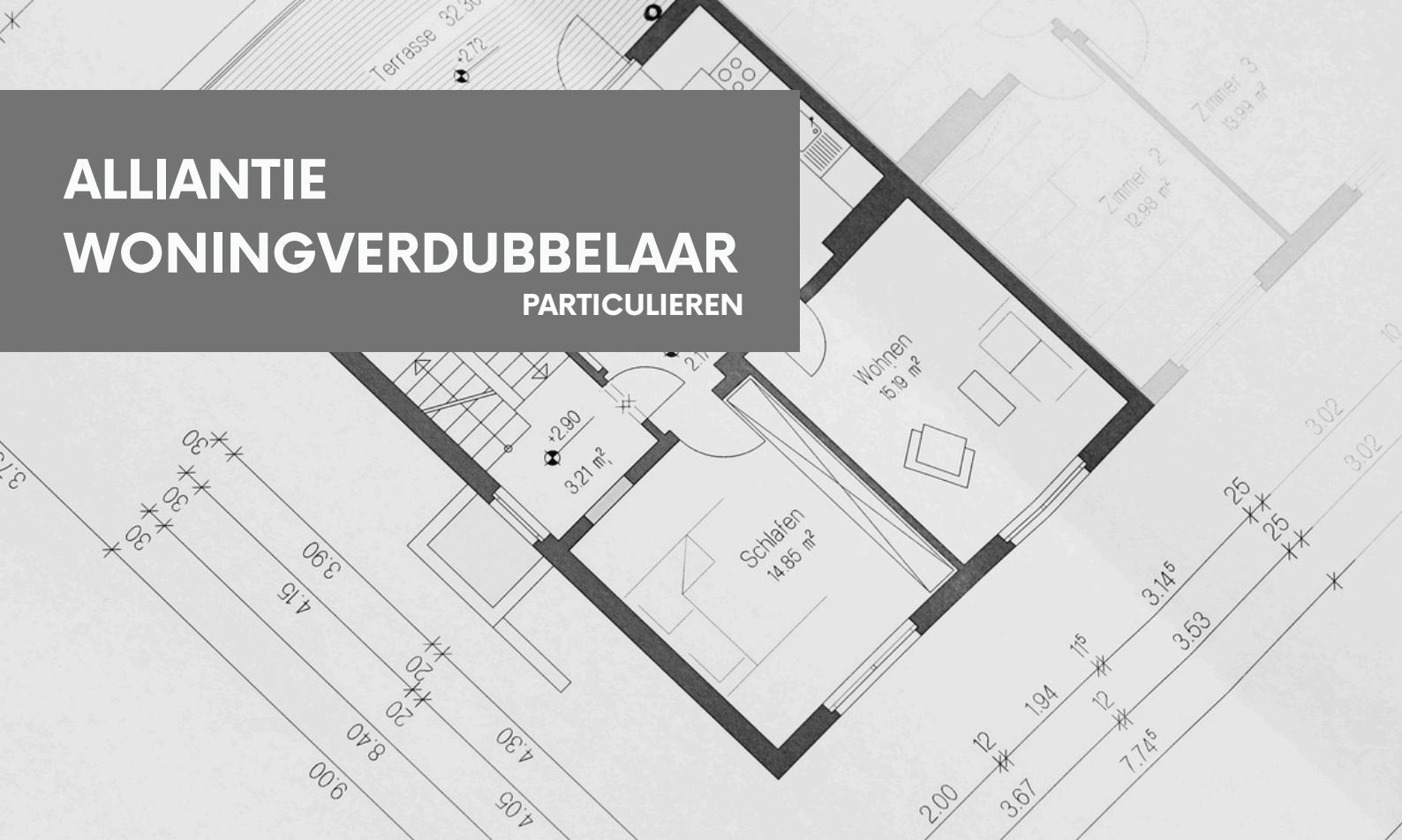
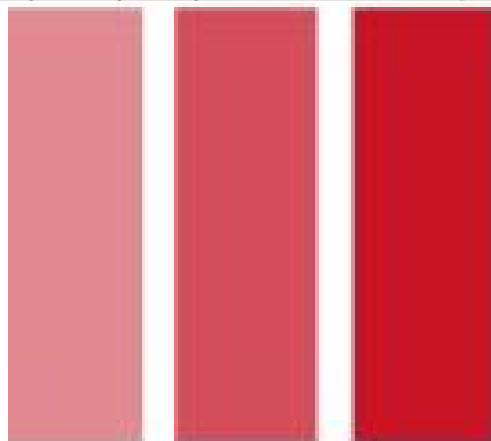


# ALLIANTIE WONINGVERDUBBELAAR PARTICULIEREN



WMC  
ARCHITECT



## ONZE OVERTUIGING IS SIMPEL

Als we bestaande woningen slimmer gebruiken, kunnen we meer woningen creëren, sterkere buurten maken en de druk op de zorg verminderen.

Alliantie Woningverdubbelaar wil laten zien dat het mogelijk is om sneller woningen toe te voegen, zonder nieuwe grond te gebruiken en tegelijk de kwaliteit van wonen te verbeteren.

Niet door alleen huizen te bouwen, maar door slimmer te kijken naar wat er al is en dat beter te gebruiken voor de samenleving van morgen.

Met de Woningverdubbelaar helpen we om van één woning twee woningen te maken waarbij senioren langer zelfstandig wonen en jongvolwassenen betaalbare woonruimte krijgen. Dit doen we op een slimme manier, met aandacht voor bewoners, techniek en de toekomst.

Geen utopie; de praktijk laat het zien!

## CONTACT US

tel: ???

[www.st-soj.nl/???](http://www.st-soj.nl/???)

# Alliantie Woningverdubbelaar voor particulieren

Veel mensen wonen al jaren met plezier in hun huis. Het is een **vertrouwde plek en vaak ook een fijne buurt**.

Maar soms verandert de situatie. Kinderen gaan uit huis, een partner overlijdt of een woning wordt eigenlijk te groot voor één persoon.

Tegelijk zoeken veel jongeren naar een betaalbare woning. Die zijn vaak moeilijk te vinden.

De Woningverdubbelaar kan hier een mooie oplossing bieden.

Door een woning slim aan te passen kan er een tweede zelfstandige woning ontstaan. Zo kan een starter op de woningmarkt zelfstandig wonen en bieden de ongebruikte zolder en slaapkamer(s) meerwaarde. Dit is Duo-wonen; hiermee kan een senior langer zelfstandig wonen en een jongvolwassene krijgt betaalbare woonruimte, want de jongvolwassene **verricht hulptaken voor de senior**.

Dit kan ook extra inkomen opleveren en zorgt vaak voor meer leven en veiligheid in de buurt.

Voor veel mensen betekent dit dat ze **langer in hun eigen huis kunnen blijven wonen**, terwijl ze tegelijk iemand anders helpen aan een fijne woonplek en zichzelf worden geholpen omdat er ondersteuning dichtbij is tegen eenzaamheid of hulp bij tuinonderhoud of boodschappen die gedaan worden.

Zo wordt één woning een plek waar meerdere mensen prettig kunnen wonen.

## Wat wij gezamenlijk te bieden hebben, onze meerwaarde. Wij bieden u:

- procedure doorlopen t.b.v. realisatie Duo-wonen
- (ver)bouwtechnische realisatie Duo-wonen
- concept t.b.v. benutten overruimte die u geld en ondersteuning oplevert
- matching en begeleiding Duo-wonen
- duurzame (zelfstandige) woontechnologie

Wij leveren een bijdrage aan SDG goals, ESG doelen en CBS monitor Brede Welvaart.



**Is we bestaande woningen slimmer gebruiken, kunnen we meer woningen creëren, sterkere buurten maken en de druk op de zorg verminderen.**