

ALLIANTIE WONINGVERDUBBELAAR WONINGCORPORATIE



Woningverdubbelaar

WMO
ARCHITECT

InfraVitaal
InfraVitaal.nl

SOJ
STICHTING
STATIEGELD
OP JEUGD

ONZE OVERTUIGING IS SIMPEL

Als we bestaande woningen slimmer gebruiken, kunnen we meer woningen creëren, sterkere buurten maken en de druk op de zorg verminderen.

Alliantie Woningverdubbelaar wil laten zien dat het mogelijk is om sneller woningen toe te voegen, zonder nieuwe grond te gebruiken en tegelijk de kwaliteit van wonen te verbeteren.

Niet door alleen huizen te bouwen, maar door slimmer te kijken naar wat er al is en dat beter te gebruiken voor de samenleving van morgen.

Met de Woningverdubbelaar helpen we om van één woning twee woningen te maken waarbij senioren langer zelfstandig wonen en jongvolwassenen betaalbare woonruimte krijgen, Dit doen we op een slimme manier, met aandacht voor bewoners, techniek en de toekomst.

Geen utopie; de praktijk laat het zien!

NEEM CONTACT OP MET ONS VIA

e-mail: info@st-soj.nl

tel: 06-27 35 87 49

www.st-soj.nl/woningverdubbelaar

Alliantie Woningverdubbelaar voor woningcorporatie

Woningcorporaties hebben een belangrijke taak. Zij zorgen voor betaalbare woningen voor mensen die dat nodig hebben. Maar de druk op de woningmarkt wordt steeds groter.

Veel mensen wachten lang op een sociale huurwoning. Tegelijk wonen veel ouderen alleen in een grote woning. Zij willen vaak graag in hun eigen buurt blijven wonen.

De Alliantie Woningverdubbelaar helpt woningcorporaties om bestaande woningen beter te gebruiken.

Door een woning slim te splitsen of aan te passen kunnen er twee zelfstandige woningen ontstaan. Zo kan een corporatie **sneller extra woningen toevoegen** zonder grote nieuwbouwprojecten. Dit is Duo-wonen; hiermee kan een senior langer zelfstandig wonen en een jongvolwassene krijgt betaalbare woonruimte.

Dit helpt bij het beter benutten van de huidige woningvoorraad. Ouderen kunnen in hun eigen buurt blijven wonen, terwijl er ruimte ontstaat voor bijvoorbeeld starters of kleine huishoudens.

De Woningverdubbelaar laat zien dat de oplossing voor het woningtekort niet alleen ligt in nieuw bouwen, maar ook in **slimmer omgaan met de woningen die er al zijn**.

Zo kunnen corporaties meer mensen helpen aan een passende woning en tegelijk sterke buurten bouwen.

Wat wij gezamenlijk te bieden hebben, onze meerwaarde. Wij bieden u:

- haalbaarheidsonderzoek Duo-wonen
- (ver)bouwtechnische realisatie Duo-wonen
- concept t.b.v. benutten overruimte
- matching en begeleiding Duo-wonen
- duurzame (zelfstandige) woontechnologie

Wij leveren een bijdrage aan SDG goals, ESG doelen en CBS monitor Brede Welvaart.



Als we bestaande woningen slimmer gebruiken, kunnen we meer woningen creëren, sterkere buurten maken en de druk op de zorg verminderen.